

## Lohbrügger Weg 16 21031 Hamburg

Bau von 14 Eigentumswohnungen  
in moderner Bauweise, Erstbezug,  
von ca. 55 m<sup>2</sup> bis 128 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Vermarktung durch:



Kirchwerder Landweg 1 | 21037 Hamburg

Ansprechpartner: **Benjamin Timmann**

Tel. 040 790 277 23-18

timmann@schneide-immobilien.de

[www.schneide-immobilien.de](http://www.schneide-immobilien.de)

WHG	LAGE	ZIMMER	WOHNFLÄCHE	KAUFPREIS	STATUS
01*	EG // links	2	71,05 m <sup>2</sup>	---	verkauft
02	EG // vorn	2	55,23 m <sup>2</sup>	---	verkauft
03*	EG // rechts	3	94,94 m <sup>2</sup>	---	verkauft
04*	EG // hinten	2	56,16 m <sup>2</sup>	---	verkauft
05	1. OG // links	3	102,33 m <sup>2</sup>	485.000,00 €	frei
06*	1. OG // vorn	3	95,80 m <sup>2</sup>	---	verkauft
07	1. OG // rechts	3	97,37 m <sup>2</sup>	470.000,00 €	frei
08	1. OG // hinten	2	57,67 m <sup>2</sup>	---	verkauft
09	2. OG // links	3	102,46 m <sup>2</sup>	---	reserviert
10	2. OG // vorn	3	95,80 m <sup>2</sup>	---	verkauft
11	2. OG // rechts	3	97,49 m <sup>2</sup>	---	verkauft
12	2. OG/DG // hinten	3	95,66 m <sup>2</sup>	---	verkauft
13	DG // links	3	114,56 m <sup>2</sup>	---	verkauft
14	DG // rechts	3	127,81 m <sup>2</sup>	---	verkauft

\*öffentlich geförderte Wohnungen

Wohnflächen inkl. 1/4 Anteil Terrasse bzw. 1/2 Anteil Balkon

### Zuzügliche Kosten für 1 TG-Stellplatz von 25.000,00 €.

Die mit Abschluss eines Kaufvertrages verbundenen Kosten, wie die *Maklerprovision*, Notarkosten, Gerichtsgebühren und die Grunderwerbssteuer sind nicht im Kaufpreis enthalten und im Falle des Erwerbs vom Käufer zu tragen.

Alle Angaben sind unverbindlich und freibleibend.

*Wir weisen darauf hin, dass Norbert Schneide Mitinhaber des im Exposé angebotenen Objektes „Lohbrügger Weg 16 in 21031 Hamburg“ ist. In Kenntnis dieser Umstände zahlt der Käufer an die Firma Norbert Schneide - Immobilien ein Entgelt in Höhe von 3 % des Kaufpreises inkl. 19 % Ust., welche mit Beurkundung des Kaufvertrages verdient und fällig ist.*